Załącznik Nr 5 do SWZ

/projekt umowy/

**UMOWA Nr ………**

zawarta w dniu ……………………. 2024 r. pomiędzy:

**Gminą i Miastem Szadek, z siedzibą w Urzędzie Gminy i Miasta Szadek,   
ul. Warszawska 3, 98- 240 Szadek, nr NIP 829-170-83-91**

**reprezentowaną przez:**

***1. Artura Jerzego Ławniczaka - Burmistrza Gminy i Miasta Szadek***

**przy kontrasygnacie**

***2. Emilii Palińskiej - Skarbnika Gminy i Miasta Szadek***

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

**…………………………………………….**

reprezentowanym przez:

**……………………………………………**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych, z którym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych polegających na:
2. budowie/przebudowie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z wcinkami wodociągowymi, przepięciami istniejących odbiorców (poprzez przepięcia rozumie się wykonanie nawiertki wraz z zasuwą, co stanowi element sieci wodociągowej zakończony w rejonie pasa drogowego) oraz przygotowaniem wcinek pod przyszłą budową nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie Miasta i Gminy Szadek**-   
   w ramach zamówienia podstawowego**
3. na wykonaniu przyłączy kanalizacji sanitarnej w maksymalnej ilości…..sztuk przyłączy- w ramach prawa opcji zlecanej na warunkach niniejszej Umowy

**w zakresie części…..zamówienia.**

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności:
2. wykona kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę/ zgłoszenia niezbędnych do wybudowania i rozpoczęcia użytkowania przedmiotu Umowy,
3. wykona roboty budowlane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, o której mowa w pkt 1,
4. wykona dokumentację powykonawczą,
5. przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej,   
   o której mowa w pkt 1 oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt 3, na warunkach określonych w § 9 Umowy.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy w tym zakres dokumentacji projektowej, wykonawczej i powykonawczej, innych opracowań oraz robót budowlanych i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej jako „PFU”) stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej Dokumentacji projektowej, wymienionej w § 1 ust. 2 pkt 1 powyżej w sposób zgodny z zasadą „nieczynienia poważnych szkód” (DNSH) opisaną szczegółowo w SWZ, w ilości: 3 egzemplarze papierowe, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
8. Realizacja przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 jest podzielona na następujące etapy:
9. Etap 1– obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1;
10. Etap 2- wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową o której mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, wraz z dokumentacją powykonawczą- warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest protokolarny odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
11. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), a także zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
13. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
14. Wykonawca jest także zobowiązany wraz z dokumentacją projektową przygotować szczegółowy kosztorys robót budowlanych, który może być wykorzystany na potrzeby ewentualnej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określonych w § 6 ust. 3 umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w sposób zgodny z zasadą „nieczynienia poważnych szkód środowisku” (Do No Significant Harm – DNSH), o której mowa w:
16. Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r.;
17. Wytycznych technicznych Komisji Europejskiej (2021/C 58/01);
18. Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. (Rozporządzeniu Taksonomicznym).
19. W terminie do 7 dni od zawarcia umowy na zlecenie podstawowe.Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zamówienia o zlecenie realizacji umowy w zakresie prawa opcji. Zlecenie opcji może dotyczyć całości zakresu przewidzianego w §1 ust. 1 pkt 2 lub jej części.
20. Warunkiem realizacji zamówienia opcjonalnego będzie posiadanie środków finansowych na ten cel w Budżecie Gminy.
21. Decyzja o realizacji lub rezygnacji z zamówienia opcjonalnego jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego. Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia.
22. Zamówienie w ramach prawa opcji będzie realizowane na takich samych warunkach, jak zamówienie podstawowe, z tym zastrzeżeniem, że przewiduje się jeden odbiór końcowy oraz jedną płatność.
23. Brak wykonania przez Wykonawcę prawa opcji będzie traktowany jako brak realizacji zapisów umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz wykonać zabezpieczenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa. W szczególności zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie wskazanych robót.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy w sposób niepowodujący zagrożenia dla osób trzecich oraz ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu zabezpieczenia terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu nie później niż w dniu dokonania odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ustępów poniżej, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz z comiesięcznym raportem o którym mowa w §3a.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji odpadów budowlanych oraz dokumentowania procesu ich zagospodarowania w sposób zgodny z zasadą DNSH. Co najmniej 70% (wagowo) wytworzonych odpadów zostanie poddanych odzyskowi lub recyklingowi. Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu na etapie końcowego odbioru robót.
9. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
10. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych   
   i jakościowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego   
   o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji i jakości robót oraz opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych przedmiotem umowy Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania stosownego polecenia lub zgody ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
7. urządzenia terenu budowy oraz ponoszenia kosztów utrzymania placu budowy,
8. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
9. dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
10. dokonania uzgodnień i uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania,
11. sporządzania dokumentacji powykonawczej wykonanych robót, w tym kosztorysu powykonawczego,
12. odpowiedniego zabezpieczenia i dozoru terenu budowy,
13. usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
14. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
15. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu każdej części robót oraz całości robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
16. wykonania oznakowania terenu budowy,
17. ponoszenia kosztów wszelkich badań użytych materiałów, urządzeń.
18. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
19. Stosowania technologii, materiałów, urządzeń o możliwie najniższym negatywnym wpływie na środowisko;
20. Prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający minimalizację oddziaływań na gleby, wody, powietrze oraz zasoby przyrodnicze;
21. Przestrzegania hierarchii postępowania z odpadami,
22. Unikania stosowania materiałów zawierających substancje niebezpieczne;
23. Utrzymania porządku na placu budowy i zabezpieczenia środowiska przed zanieczyszczeniami
24. Wykonawca opracuje przed rozpoczęciem robót Plan zarządzania środowiskowego, zawierający identyfikację potencjalnych oddziaływań, środki minimalizujące, procedury gospodarowania odpadami oraz sposób monitorowania zgodności z zasadą DNSH
25. Plan, o którym mowa w ust. 8, wymaga akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.
26. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym w zakresie ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy i ponosi wszelkie opłaty i koszty za naruszenie obowiązujących norm i przepisów, a także ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy.
27. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić dokumentację na warunkach określonych w §3a Umowy potwierdzającą stosowanie zasad DNSH, w tym:  
    a) protokoły przekazania odpadów i karty KPO z systemu BDO;  
    b) raporty z monitoringu środowiskowego (jeśli dotyczy);  
    c) deklaracje środowiskowe i świadectwa dla zastosowanych materiałów i urządzeń;  
    d) dokumentację fotograficzną potwierdzającą właściwe zabezpieczenie środowiska.
28. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom i przedstawiać każdorazowo dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy oraz wizytacjom w miejscu realizacji robót prowadzonym przez przedstawicieli organów kontrolujących, przed rozpoczęciem robót, w ich toku oraz w okresie 5 lat od dokonania ostatniej płatności przez Zamawiającego.
29. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu oraz instytucjom kontrolnym (KE, NIK, KPRM, BGK, ARiMR) wszelkie dane i dokumenty potwierdzające zgodność z zasadą DNSH.

§3a

1. Wykonawca zobowiązuje się do cyklicznego przekazywania Zamawiającemu informacji i zestawień potwierdzających realizację umowy zgodnie z zasadą „nieczynienia poważnych szkód środowisku” (DNSH) – nie rzadziej niż raz na miesiąc kalendarzowy w trakcie realizacji robót, a także na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1, obejmują w szczególności:
3. wykaz zastosowanych materiałów, urządzeń i technologii wraz z ich charakterystyką środowiskową,
4. zestawienie wytworzonych i przekazanych odpadów wraz z potwierdzeniami odbioru,
5. opis działań mających na celu minimalizację wpływu robót na środowisko,
6. informacje o ewentualnych incydentach lub zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację zasady DNSH.
7. Raporty, o których mowa w ust. 1, przekazywane są w formie pisemnej lub elektronicznej, w terminie do 5 dni roboczych od zakończenia okresu sprawozdawczego lub od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego.
8. Zamawiający nie przyjmie raportu niespełniającego wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Do czasu usunięcia braków o których mowa w zdaniu pierwszym i przyjęcia przez Zamawiającego raportu spełniającego wymagania wskazane w ust. 2, Wykonawca pozostaje w zwłoce. Za czas zwłoki Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną na warunkach określonych w §14 Umowy..

§ 4

1. Termin wykonania zamówienia podstawowego: do dnia 10.04.2026 r.
2. Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji: do 10 kwietnia 2026 r.
3. Jako dzień wykonania zamówienia przyjmuje się dzień zgłoszenia robót do odbioru o ile przedmiot umowy zostanie odebrany bez uwag lub zostanie odebrany warunkowo, zgodnie z postanowieniami §12 ust. 8 pkt 1 niniejszej umowy.
4. Termin przekazania placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

§ 5

1. Za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją robót odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca ubezpieczy budowę i roboty z tytułu szkód losowych i odpowiedzialności cywilnej na koszt własny. Zakres ubezpieczenia obejmować winien w szczególności:
3. roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane   
   z prowadzeniem robót – od ognia, huraganu, powodzi, kradzieży i innych zdarzeń losowych,
4. odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w uzgodnionym terminie, przed wejściem na teren budowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis lub dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę ubezpieczenia, a koszt składek ubezpieczeniowych, które będą obciążały Wykonawcę, może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Zmiana zakresu ubezpieczenia wymaga zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, w sytuacjach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 w następujących okolicznościach:
3. zmiany dotyczące zakresu robót wynikających z nieprzewidzianych kolizji z robotami prowadzonymi przez inne podmioty lub niezinwentaryzowaną infrastrukturą techniczną; w takim przypadku zmiany zostaną ograniczone do zmian powodujących usunięcie kolizji poprzez zmianę sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowywanych urządzeń; zmiany te mogą determinować zmianę terminu zakończenia robót lub wysokości wynagrodzenia, przedłużenia terminu realizacji, terminów płatności, przy czym zmiana terminu realizacji zamówienia jest dopuszczalna tylko w sytuacji, gdy nie będzie naruszać terminów wynikających z warunków dofinansowania w ramach KPO, których przekroczenie skutkować będzie uznaniem poniesionych wydatków na przedmiotową inwestycję jako niekwalifikowalne;
4. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, co zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru, od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia i właściwa realizacja umowy- w takiej sytuacji może ulec zmianie termin wykonania zamówienia podstawowego, o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych lub wysokość wynagrodzenia, przy czym zmiana terminu realizacji zamówienia jest dopuszczalna tylko w sytuacji, gdy nie będzie naruszać terminów wynikających z warunków dofinansowania w ramach KPO, których przekroczenie skutkować będzie uznaniem poniesionych wydatków na przedmiotową inwestycję jako niekwalifikowalne;;
5. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia i właściwa realizacja umowy- w takim przypadku może ulec zmianie termin wykonania zamówienia podstawowego, o czas niezbędny do wykonania robót zmiennych lub wysokość wynagrodzenia, o ile wykonanie robót zamiennych będzie wiązało się użyciem odmiennej technologii, materiałów lub prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej a powodujących dodatkowe koszty po stronie Wykonawcy- w takiej sytuacji może ulec zmianie wynagrodzenie przysługujące wykonawcy lub termin wykonania zamówienia, przy czym zmiana terminu realizacji zamówienia jest dopuszczalna tylko w sytuacji, gdy nie będzie naruszać terminów wynikających z warunków dofinansowania w ramach KPO, których przekroczenie skutkować będzie uznaniem poniesionych wydatków na przedmiotową inwestycję jako niekwalifikowalne;;
6. wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią, klęsk żywiołowych, innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, które skutkują niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia, przy czym zmiana terminu realizacji zamówienia jest dopuszczalna tylko w sytuacji, gdy nie będzie naruszać terminów wynikających z warunków dofinansowania w ramach KPO, których przekroczenie skutkować będzie uznaniem poniesionych wydatków na przedmiotową inwestycję jako niekwalifikowalne;;
7. zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, przy czym w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku, podatek VAT będzie naliczony zgodnie ze stawką obowiązującą na dzień wystawienia faktury, z tym że:

- w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT zmianie ulega jedynie cena netto, cena brutto pozostaje bez zmian,

- w przypadku obniżenia stawki podatku VAT zmianie ulegnie jedynie cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian

1. ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wtedy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego; w takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości- zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy;
2. Zmiany w treści umowy określone w ust 1 wymagają sporządzenia aneksu   
   w formie pisemnej.
3. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy   
   w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania oraz jeżeli zmiany te nie naruszą zasady równego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie

§ 7

1. Wykonawca powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
2. ……………………..
3. ………………………
4. Pozostały zakres prac Wykonawca wykona samodzielnie.

\* W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi podwykonawców zapis § 7 będzie brzmiał: „Cały zakres prac Wykonawca wykona samodzielnie.”

§ 8

1. W przypadku zamiaru powierzenia robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania art. 6471 Kodeksu Cywilnego, przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą robót budowlanych, zaś Zamawiający może w terminie 14 dni złożyć zastrzeżenia do przedłożonego projektu. Złożenie zastrzeżeń oznacza, że Zamawiający nie wyraził zgody na treść przedłożonego projektu a Wykonawca jest uprawniony do złożenia nowego lub poprawionego projektu umowy, do którego Zamawiający może złożyć zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia złożenia projektu. Zasady te stosuje się do kolejnych projektów umów składanych przez Wykonawcę, do projektów zmian zawartych umów, w tym w szczególności do aneksów do tych umów. Zasady powyższe stosuje się też odpowiednio do projektów umów z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, zaś Zamawiający może w terminie 14 dni złożyć sprzeciw do tej umowy. Złożenie sprzeciwu oznacza, że Zamawiający nie wyraził zgody na treść przedłożonej umowy a Wykonawca jest uprawniony do złożenia poprawionej umowy, do której Zamawiający może złożyć zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia jej złożenia. Zasady te stosuje się do kolejnych umów składanych przez Wykonawcę, do zmian zawartych umów, w tym w szczególności do aneksów do tych umów. Zasady powyższe stosuje się też odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy PLN).
5. W przypadku stwierdzenia zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest bez otrzymywania jakiejkolwiek dyspozycji do przekazania należności na rzecz podwykonawcy i potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Odbiór faktury lub rachunku podwykonawcy musi być pisemnie potwierdzony przez Wykonawcę.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne i za koordynację robót w pełnym zakresie obejmującym wszystkie roboty objęte zamówieniem.
8. Wykonawca, przy powierzeniu robót podwykonawcom, musi otrzymać zgodę Zamawiającego, przedstawiając do zatwierdzenia projekt umowy.
9. Umowa z podwykonawcą musi określać:
10. zakres robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy,
11. kwotę wynagrodzenia za roboty, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wartość danego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
12. termin wykonania zakresu robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy, który nie może być późniejszy niż termin wykonania robót przez Wykonawcę, oraz zasady dokonywania odbiorów,
13. warunki płatności, a w szczególności konieczność załączenia do przedkładanych faktur lub rachunków dowodów wykonania zleconego zakresu robót, dostaw lub usług,
14. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym w odniesieniu do podwykonawców robót budowlanych termin ten nie może być późniejszy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i nie dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia przez podwykonawcę rachunku lub faktury,
15. postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, w tym w szczególności kar umownych za brak zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom dostaw lub usług,
16. postanowienia dotyczące okresów gwarancji jakości i rękojmi za wady, przy czym nie mogą być one krótsze aniżeli okresy gwarancji i rękojmi Wykonawcy wobec Zamawiającego.
17. inne warunki wynikające z postanowień niniejszej umowy.
18. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące podwykonawców robót budowlanych lub mających na celu zabezpieczenie interesów tych podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 9

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

* **wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w pkt II.7 ppkt 1) SWZ w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu (z wyjątkiem kierownika budowy, kierowników robót)** – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

1. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców i dalszych podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą (samozatrudnienie).
3. Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy, składa oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: nazwę i adres Wykonawcy/ Podwykonawcy, dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
4. Wraz z oświadczeniem o którym mowa w ust. 4, wykonawca składa:
   1. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO) i ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. poz. 730). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

**lub/**;

* 1. **Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy

**lub/**;

* 1. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;

przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekaże wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty ofertowej brutto za wykonanie przedmiotu umowy tj. w wysokości …………… zł w formie ……………….
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane (protokół bezusterkowego odbioru robót), 30 % wysokości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. Tytułem realizacji zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………….. zł (słownie: …………. złotych) netto powiększone o należny podatek VAT w wysokości ………. zł (słownie: ………… złotych), wynagrodzenie brutto Wykonawcy za realizację umowy wynosi ………… zł (słownie: ………………… złotych) w tym:
   * 1. Wynagrodzenie za zamówienie podstawowe wynosi……….zł brutto;
     2. Wynagrodzenie za zamówienie objęte prawem opcji wynosi………zł brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie ze dokumentacją techniczną. Cena ryczałtowa zawiera także wszelkie koszty, niezbędne do przygotowania i zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, dozorowania budowy, wywozu nadmiaru gruzu i innych materiałów z rozbiórki oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego wykonania umowy i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
3. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie ryzyko finansowe w zakresie opłacalności wykonania Umowy i za cenę podaną w ofercie, określoną w ust. 1 zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i niniejszą umową.
4. Za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Rozliczenie zamówienia podstawowego nastąpi na podstawie dwóch faktur:
   * 1. pierwsza po wykonaniu dokumentacji projektowej, odebranej przez Zamawiającego bez uwag oraz po wykonaniu 50% zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i odebranych przez Zamawiającego, przy czym faktura będzie wystawiona na kwotę odpowiadającej równowartości 50% wartości Umowy brutto, pod warunkiem zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, w ciągu 30 od dnia prawidłowo doręczonej Zamawiającemu faktury;
     2. druga- rozliczenie końcowej, po wykonaniu pozostałego zakresu Umowy.
6. Rozliczenie zamówienia opcjonalnego nastąpi na podstawie jednej faktury.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu robót i ich odbiorze, przez zamawiającego i inspektora nadzoru (koordynatora robót), w ciągu 30 dni od dnia prawidłowo doręczonej Zamawiającemu faktury, pod warunkiem zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.
8. Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą przedstawić Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, które zawierać następujące informacje:
9. podpis osoby upoważnionej reprezentującej Podwykonawcę (nazwa wraz z adresem podwykonawcy),
10. okres rozliczeniowy, którego dotyczy,
11. zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
12. precyzyjne oświadczenie, że w wyniku uzyskanej zapłaty roszczenie wobec Wykonawcy oraz Gminy i Miasta Szadek zostało zaspokojone,
13. nazwę inwestycji,
14. termin uregulowania płatności,
15. w razie potrzeby kopię przelewu z wyciągu bankowego na konto Podwykonawcy.

§ 12

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
2. Odbiór dokumentacji projektowej- potwierdzający wykonanie dokumentacji projektowej
3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
4. Odbiór częściowy- po wykonaniu 50% zaawansowania robót;
5. Końcowy odbiór robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o terminie robót zanikających lub ulegających zakryciu na trzy dni robocze przed planowanym wykonaniem robót, poprzez stosowny wpis do dziennika budowy.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót zanikających w celu sprawdzenia ich wykonania pod kątem ilości i jakości przed zakryciem. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych zostanie sporządzony stosowny protokół, który nie stanowi ostatecznego potwierdzenia jakości wykonanych robót. Czynności odbiorowe o których mowa   
   w niniejszym ustępie przeprowadza Inspektor Nadzoru.
8. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o terminie robót zanikających lub ulegających zakryciu, na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
9. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
10. Do zgłoszenia o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru końcowegoWykonawca załączy:
11. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami i obowiązującymi Normami wraz z załączonymi odpowiednimi certyfikatami   
    i świadectwami wymaganymi przepisami prawa,
12. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowaniu terenu budowy,
13. wszelkie niezbędne dokumenty ze strony Wykonawcy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
14. dokumenty potwierdzające zagospodarowanie materiałów z rozbiórki zgodnie z ustawą o odpadach (Dz. U. 2019 poz. 701).
15. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego oraz końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę, pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru, wpisem w dzienniku budowy, gotowości przedmiotu umowy do odbioru oraz- w przypadku odbioru końcowego spełnienia przesłanek, o których mowa w ust. 6.
16. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
17. **jeżeli wady nie są istotne, tj. nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odebrać roboty warunkowo, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad pod rygorem zapłaty kary umownej- przy czym w przypadku wykrycia wady nieistotnej podczas odbioru częściowego, Zamawiający może skorzystać z niniejszego uprawnienia również przy odbiorze końcowym;**
18. jeśli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,   
    a jednocześnie nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie pod rygorem zapłaty kary umownej,
19. jeśli wady nie nadają się do usunięcia to:

* jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

Maksymalny okres na usunięcie usterek wynosi 2 tygodnie.

1. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, spisanego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3. Zamawiający wyznacza także **ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót** po upływie terminu gwarancji oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 13

1. Ustala się …………….. miesięczny (min. 36 miesięczny + ewentualny okres zaoferowany przez Wykonawcę) okres rękojmi i gwarancji za wady, biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji, a ponadto z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których wówczas nie wiedział.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek, na własny koszt co obejmuje również koszt użytych materiałów. Jeśli istnienie wad lub usterek uniemożliwia normalne funkcjonowanie obiektu Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie 2 dni, w pozostałych przypadkach termin usunięcia wad i usterek wynosi 4 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o wadzie (usterce).
4. Po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:

* zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia od usunięcia usterek, wad lub szkód,
* uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
* uzgodnienia lokalizacji placu budowy,
* ewentualnego opracowania projektu organizacji ruchu na czas usunięcia usterek, wad lub szkód,
* zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek, wad lub szkód.

1. W przypadku nieusunięcia wad lub szkód Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy bądź skieruje sprawę na drogę postępowania sądowego bez dodatkowego wezwania wykonawcy do usunięcia wad.
2. Każda naprawa wydłuża okres gwarancji udzielonej na całość zadania o okres wystąpienia wad do czasu jej usunięcia i potwierdzenia naprawy przez Zamawiającego
3. Na wykonane naprawy Wykonawca udziela gwarancję zgodnie z ust. 1, przy czym okresy gwarancji będą liczone od daty odbiorcy naprawy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów gwarancyjnych co najmniej raz w roku, chyba, że producent użytych materiałów lub zastosowana technologia wymaga częstszych przeglądów, bez uprzedniego wzywania przez Zamawiającego.

§ 14

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych ustalonych zgodnie z ust. 2
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
5. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
6. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
7. za zwłokę w usuwaniu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
8. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy;
9. za brak zapłaty lub zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego danemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
11. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
12. za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty na rzecz podwykonawcy, zgodnie z przepisem art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
13. za nieprzedstawienie w terminie określonym w §3 ust 8 planu zarządzania środowiskowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki;
14. za nieterminowe przekazanie cyklicznego raportu o którym mowa w §3aUmowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
15. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy bądź żądać zapłaty kary przez Wykonawcę.
16. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni od wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
18. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
19. Maksymalna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy wynosi 50% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w niniejszej umowie.

§ 15

Jeżeli wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawne lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Postanowienia § 14 ust 2 pkt 2 lit. a, b oraz c stosuje się.

§ 16

1. Zamawiający powierza obowiązki inspektora nadzoru ………………….., który posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr …………. wydane przez ……………………….
2. Wykonawca powierza obowiązki kierownika budowy ………………., który posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr …………….. wydane przez ……………………….
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumenty potwierdzające przygotowanie zawodowe kierownika budowy przed podpisaniem umowy.
4. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Wykonawca jest obowiązany natychmiast zawiadomić o tym Zamawiającego.
5. Kierownik budowy prowadzi dokumentację budowy.
6. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia   
   07 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

§ 17

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, opóźnia się z realizacją zadania tak dalece, że nie gwarantuje wykonania całości zadania w terminie umownym,
6. wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
7. wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
8. Wykonawca nie dostarczył dokumentów potwierdzających posiadanie / zawarcie wymaganych umów ubezpieczeń́ zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
9. Wykonawca minimum dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania Podwykonawców określone w niniejszej umowie,
10. Wykonawca minimum dwukrotnie naruszył zasady wynikające DNSH o których mowa w niniejszej Umowie, w szczególności nie przekazał w terminie raportu, o którym mowa w §3a lub naruszył obowiązki dotyczące zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku wykonywanych robót;
11. Wykonawca przynajmniej dwukrotnie nie wykonał ciążących na nim obowiązków wynikających z zawartych umów podwykonawczych, w szczególności dotyczących terminowej płatności wynagrodzenia,
12. Wykonawca narusza wymagania dotyczącej zatrudniania na podstawie stosunku pracy określone w niniejszej umowie lub minimum dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych dokumentów i informacji w zakresie wykazania i kontroli spełniania tych wymogów,
13. nastąpi utrata mocy wiążącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane na gruncie niniejszej umowy) lub ubezpieczenia (w zakresie wymaganym na gruncie niniejszej umowy zgodnie z umownie określonymi wymaganiami ubezpieczeniowymi) i nie zostanie przedłożone Zamawiającemu nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub ubezpieczenie w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego (minimum 14 dni przed upływem terminu obwiązywania odpowiednio zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia),
14. Odstąpienie od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia określonego w ustępie 1, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
15. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
16. w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stany na dzień odstąpienia,
17. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
18. Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a Zamawiający w takim przypadku jest zobowiązany do ich odkupienia,
19. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
20. w przypadku odstąpienia od umowy, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, zapłaty wynagrodzenia należnego za roboty, które zostały wykonane, a nie rozliczone do dnia odstąpienia od umowy oraz przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy (w tym do dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej).
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
4. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
5. rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
6. korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
7. udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku:
9. dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy – protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 umowy,
10. dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
12. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań w stosunku do każdego z utworów oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do każdego z utworów wytworzonych w ramach niniejszej Umowy, a przeniesienie powyższych praw obejmuje pola eksploatacji wskazane w ust. 2 i następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
14. Z chwilą przeniesienia praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, własnością Zamawiającego staną się również nośniki i materiały, na których utrwalono utwory.
15. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia majątkowych praw autorskich od osób uprawnionych w celu ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym niniejszą Umową.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednio przepisu kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 20

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się: .......................................

§ 21

* + - 1. Strony zobowiązują się poddać ewentualne spory w sprawach o roszczenia cywilnoprawne w których dopuszczalne jest zawarcie ugody przed Sąd Polubowny działający przy Prokuratorii Generalnej.
      2. Wszelkie kwestie sporne, które nie mogą zostać rozwiązane polubownie w drodze ugody mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA